Comune di Proserpio
(Provincia di Como)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE

SINTESI DELLE PREVISIONI DI PIANO

R2

SCALA: 1: 2.000

gennaio 2013

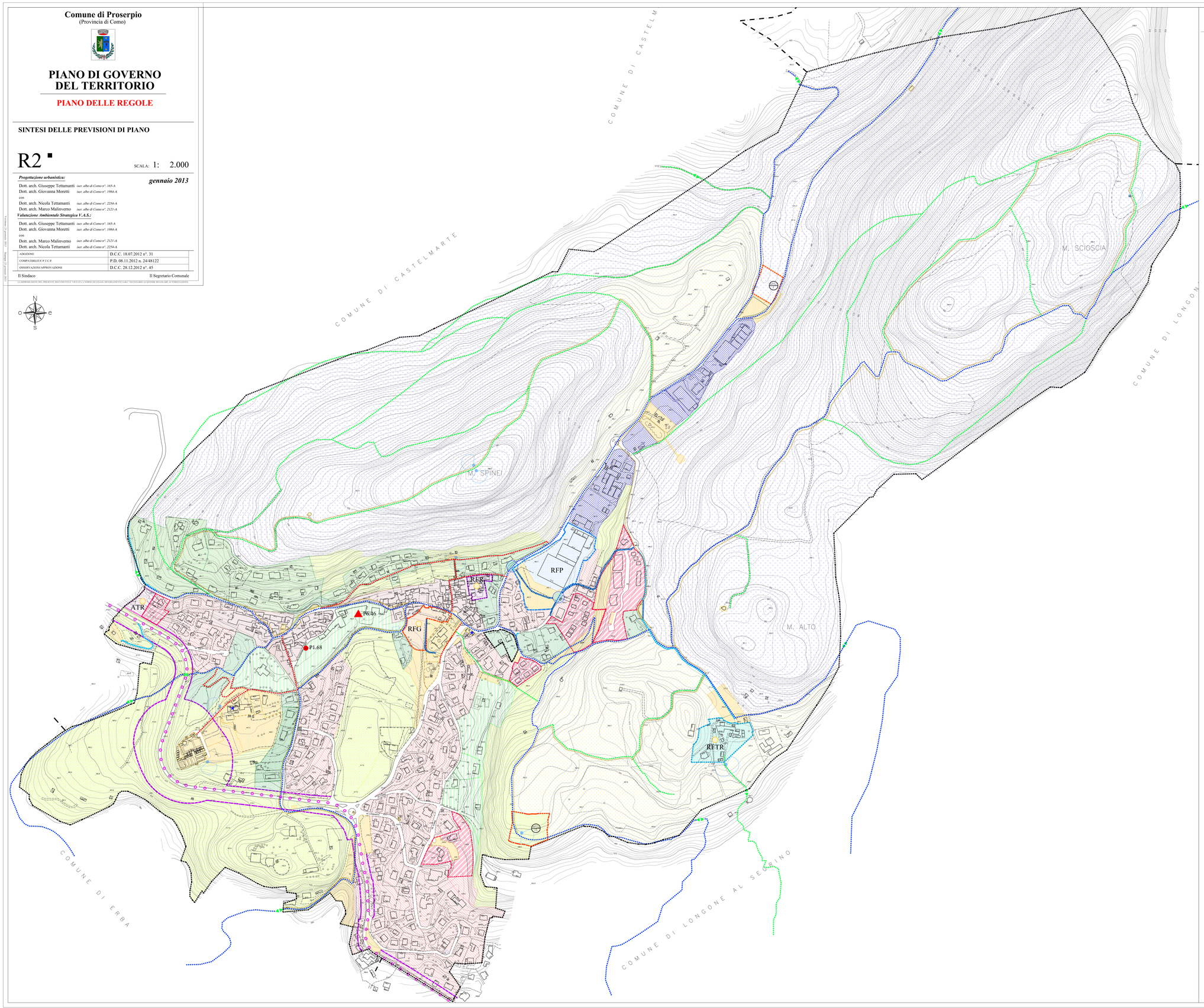
Progettazione urbanistica:
Dott. arch. Giuseppe Tettamanti *iscr. albo di Como n°. 165/A*
Dott. arch. Giovanna Moretti *iscr. albo di Como n°. 1984/A*
con
Dott. arch. Nicola Tettamanti *iscr. albo di Como n°. 2254/A*
Dott. arch. Marco Malinverno *iscr. albo di Como n°. 2121/A*
Valutazione Ambientale Strategica V.A.S.:
Dott. arch. Giuseppe Tettamanti *iscr. albo di Como n°. 165/A*
Dott. arch. Giovanna Moretti *iscr. albo di Como n°. 1984/A*
con
Dott. arch. Marco Malinverno *iscr. albo di Como n°. 2121/A*
Dott. arch. Nicola Tettamanti *iscr. albo di Como n°. 2254/A*

ADOZIONE	D.C.C. 18.07.2012 n°. 31
COMPATIBILITA' P.T.C.P.	P.D. 08.11.2012 n. 24/48122
OSSERVAZIONI/APPROVAZIONE	D.C.C. 28.12.2012 n°. 45

Il Sindaco — Il Segretario Comunale

L'ORIGINALE DEL PRESENTE DOCUMENTO E' VIGENTE A NORMA DI LEGGE, DEFINITIVAMENTE VAGLIATO, SECONDARIO ACQUISISCE REGOLARE AUTORIZZAZIONE

Versione 2.0 ottobre 2011
Stampa 2.0 ottobre 2011



LEGENDA

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

IMPIANTO STORICO

		Riferimenti artt. N.T.A. elaborato R3
N.A.F.	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE	16.1
V.I.S.	VILLE E ORGANISMI EDILIZI DI IMPIANTO STORICO CON RELATIVI COMPENDI	16.2
R.F.T.R.	AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE TURISTICO–RICETTIVO	16.3

IMPIANTO RECENTE

T.U.C.	TESSUTO URBANO DI COMPLETAMENTO	17.1
T.U.V.–1	TESSUTO URBANO AD ALTA INCIDENZA DI VERDE	17.2
T.U.V.–2	TESSUTO URBANO AD ALTA INCIDENZA DI VERDE	17.2
T.P.C.	TESSUTO PRODUTTIVO CONSOLIDATO	17.3
P.A.V.R.	AMBITI SOTTOPOSTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA VIGENTE – RESIDENZIALE	17.4

AMBITI DI TRASFORMAZIONE/RIQUALIFICAZIONE

A.T.R.	AMBITI DI TRASFORMAZIONE – RESIDENZIALE	18.1
R.F.R.	AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE – RESIDENZIALE	18.2
R.F.P.	AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE –PRODUTTIVO	18.3

AMBITI DI NON TRASFORMAZIONE E PROTEZIONE AMBIENTALE

P.A.U.	PROTEZIONE AMBIENTALE URBANA	19.1
R.N.P.	RIQUALIFICAZIONE NATURALE E PAESISTICA	19.2

AREE AGRICOLE

A.A.C.	AMBITI AGRO–COLTURALI DI INTERESSE STRATEGICO	20.1

AMBITI DI INTERESSE PUBBLICO E GENERALE

A.P.G.	AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE GENERALE	21.1
R.F.G.	AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE – GENERALE	21.1
	AMBITI DI INTERESSE GENERALE	21.1

RIFERIMENTI N.T.A.

"Prescrizioni speciali", ultimo comma 17.2

VINCOLISTICA

*	VINCOLO L. 1089/39	
F.R.	FASCE DI RISPETTO	21.2

FENOMENI INSEDIATIVI

TESSUTO EDIFICATO

PUNTI PANORAMICI D'AMPIO ORIZZONTE

CONI VISIVI PRINCIPALI

INFRASTRUTTURE STRADALI

RACCORDI PREVISTI

ADEGUAMENTI E RETTIFICHE

RAZIONALIZZAZIONE INTERSEZIONI E SVINCOLI

PERCORSI PEDONALI PRINCIPALI DI INTERESSE STORICO - PAESISTICO

COLLEGAMENTI SOVRACOMUNALI PRINCIPALI

ALTRI COLLEGAMENTI EXTRAURBANI

COLLEGAMENTI URBANI PRINCIPALI

PERCORSO TEMATICO GEOLOGICO

COLLEGAMENTI INTERCOMUNALI

SOTTOPASSI

P.T.C.P. ELEMENTI PUNTUALI DI VALENZA PAESAGGISTICA

P6.46	VILLA MANTEGAZZA
P1.68	ALBERO MONUMENTALE

P.T.R. STRADE PANORAMICHE E TRACCIATI GUIDA PAESAGGISTICI

n°. 32 Balcone Lombardo (TRACCIATO GUIDA PAESAGGISTICO)